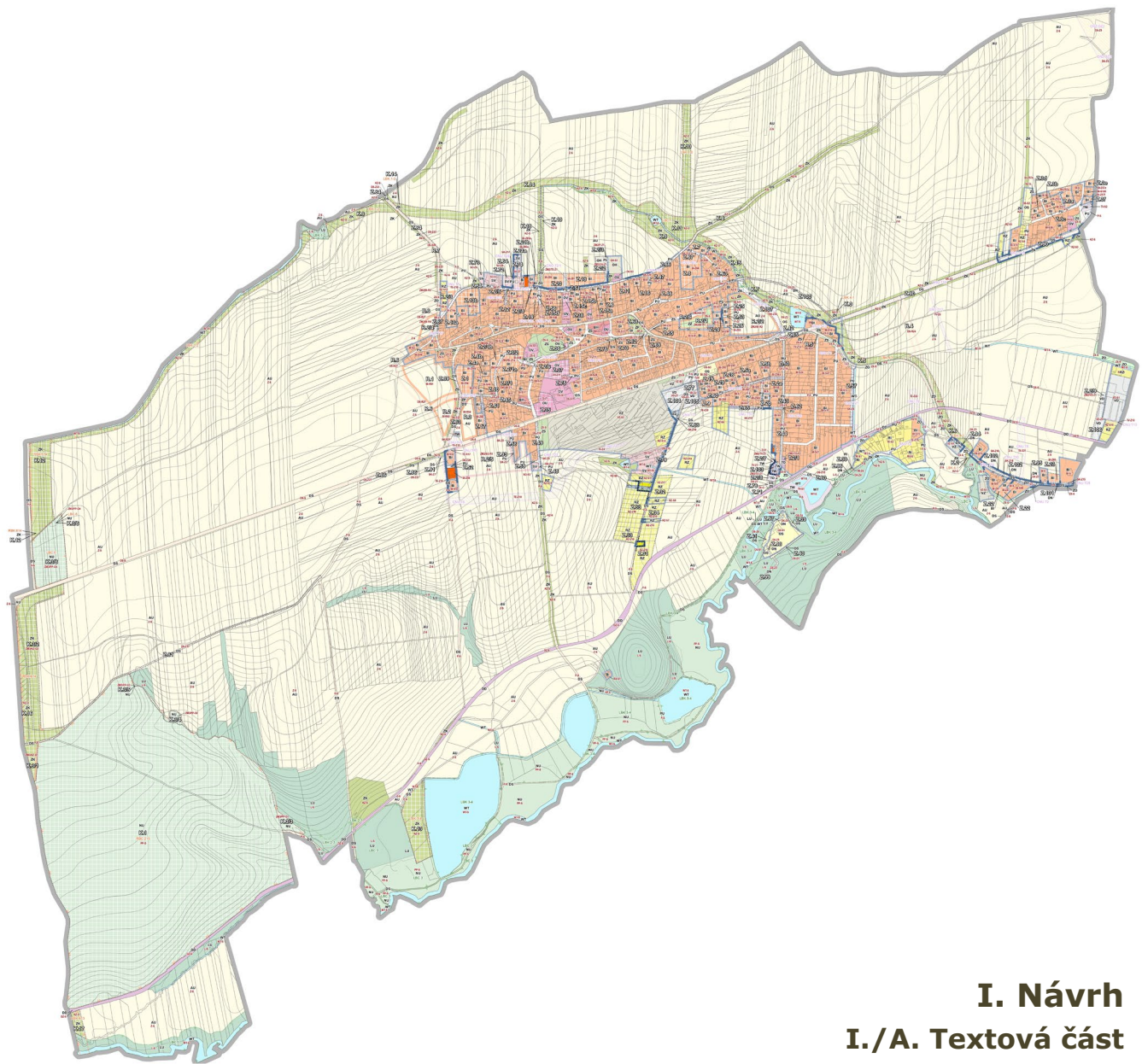


# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

## ZMĚNA Č. 4



**I. Návrh**  
**I./A. Textová část**

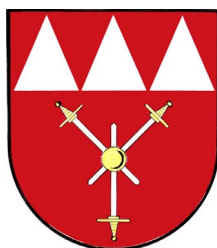


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna č. 4 Územního plánu Slavkov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

## ZMĚNA Č. 4



### I.A NÁVRH I./A TEXTOVÁ ČÁST

Červenec 2025

## ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 4

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ (OOP)

(02/2025)  
(07/2025)

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODDĚLENÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBJEDNATEL

OBEC SLAVKOV

ZPRACOVATEL

**KOZEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00

---

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE

- SPOJE

- PLYN

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIÁN

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

PAVEL MAREN

# I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č.4

## I. A. Textová část :

### Obsah:

1. Změny v textové a grafické části územního plánu .....	3
2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části: .....	5
<b>I./A.1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>5</b>
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce .....	5
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území .....	5
<b>I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>5</b>
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, systém sídelní zeleně .....	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	6
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch, včetně systému sídelní zeleně .....	7
<b>I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>10</b>
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	10
I./A.4.2. Technická infrastruktura .....	12
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	15
I./A.4.4. Veřejná prostranství .....	16
<b>I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....</b>	<b>16</b>
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	16
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	17
I./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	17
I./A.5.4. prostupnost krajiny .....	17
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	18
I./A.5.6. protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	18
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	18
<b>I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměrů výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>18</b>
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	18
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	21
<b>I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>21</b>
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	22
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (Územní systém ekologické stability) Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění .....	25
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	26
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	26
<b>I./A.8. Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena .....</b>	<b>26</b>
<b>I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>26</b>
<b>I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>27</b>

<del>I./A.12</del> 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno <b>plánovací smlouvou</b> <del>dohodu o parcelaci</del> .....	28
<del>I./A.13</del> 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <del>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání</del> .....	28
I./A. 44-13. Vymezení architektonicky významných <b>staveb</b> nebo urbanisticky významných <b>staveb celků</b> .....	28
<del>I./A.45</del> 14. Vymezení <b>definic</b> pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech ....	28
<del>I./A.46</del> 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	33

## I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. <b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	M 1 : 5 000
<del>I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE</del>	<del>M 1 : 5 000</del>
<del>I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</del>	<del>M 1 : 5 000</del>
I./B.4. <b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBY<b>B</b>, OPATŘENÍ <b>A</b> ASANACE<b>I</b></b>	M 1 : 5 000

# 1. Změny v textové a grafické části územního plánu

## 1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Územní plán Slavkov se změnou č. 4 v souladu s platnou legislativou převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále JS.UPD), v datové části dle dokumentu "Vzorové struktury ESRI Shapefile (DMUP\_v3.0)", taktéž dle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

## 1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu mění následovně.

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se v celé podkapitole uvedl do souladu s JS.UPD takto:

- „Plochy Bydlení hromadného (BH)“ se mění na „Bydlení hromadné (BH)“
- „Plochy Bydlení individuálního (BI)“ se mění na „Bydlení individuální (BI)“
- „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové osady (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)“
- „Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ) se mění na „Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“
- „Plochy rekreace specifických forem (RX) se mění na „Občanské vybavení sportu (OS)“
- „Plochy občanského vybavení (O)“ se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“, zásady využití ploch se nemění;
- „Plochy veřejné vybavenosti“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)“ se mění na „Občanské vybavení sportu (OS)“
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ se mění na „Občanské vybavení hřbitovů (OH)“
- „Plochy veřejných prostranství (P)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP) se mění na „Zeleň parková a parkově upravená (ZP)“
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)“ se ruší, nahrazují se plochou „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“, „Zeleň ochranná a izolační (ZO)“ a „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ dle skutečného využití, doplňují se zásady využití ploch ZS, ZO, ZZ;
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)“ se mění na „Zeleň krajinná (ZK)“
- „Plochy smíšené obytné (SO)“ se mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)“
- „Plochy silniční dopravy“ se mění na „Doprava silniční (DS)“
- „Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na „Doprava drážní (DD)“
- „Plochy specifické dopravy (DX)“ se mění na „Doprava nemotorová (DN)“, doplňují se zásady využití ploch DN;
- „Plochy technické infrastruktury (T)“ se ruší a nahrazují příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“
- „Plochy pro energetiku (TE)“ se ruší a nahrazují příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“
- „Plochy pro vodní hospodářství (TV)“ se mění na „Vodní hospodářství (TW)“, resp. pokud byl vymezen koridor pro vodní hospodářství se tento nahrazuje příslušnou plochou s rozdílným způsobem využití a koridorem technické infrastruktury CNU.T“
- „Plochy technického zabezpečení obce (TO)“ se mění na „Nakládání s odpady (TO)“
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)“ se mění na „Výroba drobná a služby (VD)“
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se mění na „Vodní a vodních toků (WT)“
- „Plochy zemědělské (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“

- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“

Mění se název „Koridorů technické infrastruktury (T)“, „Koridorů pro vodní hospodářství (TV)“, „Koridorů pro energetiku (TE)“ na „Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T)“ nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezených dle současného stavu v území.

Mění se název „Koridorů pro dopravní infrastruktury (DS)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu, vyplývající z nadřazené dokumentace (CNZ.DS)“.

Mění se název „Koridorů smíšených (SK)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T)“ nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezených dle současného stavu v území.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se mění takto:

- Z popisu ploch zastavitelných se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (dále v textu i kódu) se doplňuje tečka mezi písmeno „Z“ a číselné označení plochy;
- Z popisu ploch transformačních (přestavby) se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (kódu) se doplňuje písmeno „T“, dále tečka číselné označení plochy bez číslice „0“;
- Z popisu ploch změn v krajině se z kódu vypouští označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich kódu se doplňuje písmeno „K“, za ním tečka a číselné označení plochy.

Mění se i číselné označení zastavitelných ploch. Označení ploch představuje souvislá číselná řada od Z.1 do Z.107, plochy ze změny č. 1 jsou označené Z.2/.., ze změny č. 3 Z-3/..

Číselné označení ploch změn v krajině je vyznačeno kódem K s tečkou a souvislou číselnou řadou od K.1 do K.19, plochy ze změny č. 3 označené Z.3/..

V názvu výkresu I./B.2 se ruší text ~~urbanistická koncepce~~, následovně:  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 4 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeškrtnutý~~.

## 2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části:

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- *Ruší se text 2. odstavce a nahrazuje textem následovně:*
- 2. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 2. 2025. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

### **I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ **OBCE** OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- *Do názvu kapitoly se doplňuje text: ....obce a v názvu se ruší text .... ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

#### **I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ **OBCE****

- *Do názvu kapitoly se doplňuje text: ....obce*
- *Odstavce 3 až 7 se mění na 1 až 5.*

#### **I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

*Odstavce 8 až 11.2 se mění na 1 až 3.2. a ruší se text odstavců 12 a 13.*

### **~~I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~**

- *Z názvu kapitoly se vypouští text: ....včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

- *Odstavce 14. až 15.23 se mění na 1. až 2.23, mění se také číselování odstavců 19. až 20. ve všech úrovních na 3. až 4. ve stejných úrovních.*
- *Ruší se text odstavce ~~14.~~ 1. a nahrazuje textem následovně:*
  1. *Návrh urbanistické koncepce vychází z Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997, upraveného „překlopením“ v r. 2010 a jeho následných změn.*
- *Ruší se text odstavců 16, 17, 18.*

- Za podkapitolu I./A.3.1. se vkládá podkapitola I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, následně:

### I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – transformační plochy, označené v grafické části písmenem T. (s tečkou), s identifikací dle čísel (T.1 až T.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastavěném území, v krajině:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden závorce);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 2, který je uveden v závorce.

1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení individuální (**BI**)
- Bydlení hromadné (**BH**)
- Rekreační individuální (**RI**)
- Rekreační v zahrádkářských osadách (**RZ**)
- Občanské vybavení všeobecné (**OU**)
- Občanské vybavení veřejné (**OV**)
- Občanské vybavení - sport (**OS**)
- Občanské vybavení – hřbitovy (**OH**)
- Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)
- Zeleň parků a parkově upravených ploch (**ZP**)
- Zeleň – zahradní a sadová (**ZZ**)
- Zeleň sídelní ostatní (**ZS**)
- Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
- Zeleň krajinná (**ZK**)
- Smíšené obytné venkovské (**SV**)
- Doprava silniční (**DS**)
- Doprava drážní (**DD**)
- Doprava nemotorová (**DN**)
- Vodní hospodářství (**TW**)
- Nakládání s odpady (**TO**)
- Výroba drobná a služby (**VD**)
- Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)

- Vodní a vodních toků (WT)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)

2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:

- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T);
- Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (CNZ.DS);
- Koridor územní rezervy vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.TR).

2.3. Členění území na plochy a vymezení koridorů je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu:

- I./B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

### I./A.3.23. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, VČETNĚ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- *Upravuje se označení podkapitoly I./A.3.2. na I./A.3.3. a do názvu této podkapitoly se vkládá text ...a transformačních..., včetně systému sídelní zeleně.*
- *Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje následovně:*

1. Plochy zastavitelné, vymezené územním plánem:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,77
Z.2a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.2b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z.3a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,50
Z.3b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.3c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.3d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,13
Z.3e	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.3f	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,12
Z.4a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.4b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z.5a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,23
Z.5b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,31
Z.6	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.7	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z.8	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	1,17
Z.9	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,36
Z.10	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.11	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z.12	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,25
Z.13a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,38
Z.13b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.14	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,22
Z.15a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,19
Z.15b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.15c	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.15d	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.16	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z.17	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,40
Z.18	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.19	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,16
Z.20	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,56
Z.21a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.21b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,07
Z.22	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,28
Z.23	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,18
Z.24	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,11
Z.25	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,08
Z.26	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,10
Z.27	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,17
Z.28	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,24
Z.29	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,21
Z.30	rekreace individuální	RI	Slavkov u Opavy	0,01
Z.31	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	1,56
Z.32	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,65
Z.33	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	2,41
Z.34	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Slavkov u Opavy	0,45
Z.35	občanské vybavení všeobecné	OU	Slavkov u Opavy	0,65
Z.36	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,04
Z.37	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,66
Z.38	občanské vybavení veřejné	OV	Slavkov u Opavy	0,13
Z.39	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,06
Z.40	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,13
Z.41	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,12
Z.42	občanské vybavení sport	OS	Slavkov u Opavy	0,49
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,11
Z.44	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,23
Z.45	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z.46	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,12
Z.47	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.48	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z.49	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z.50	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z.51	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z.52	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,13
Z.53	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.54	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,46
Z.55	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,04
Z.56	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,06
Z.57	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,25
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.59	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.60	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,45
Z.61	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,20
Z.62	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,01
Z.63	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,10
Z.64	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z.65	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,22
Z.66	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,32
Z.67	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,05
Z.72	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,17

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.73	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,09
Z.74	smíšené obytné venkovské	SV	Slavkov u Opavy	0,45
Z.75	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,05
Z.76	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,03
Z.77	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,15
Z.78	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,06
Z.79	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z.80	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,22
Z.81	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,82
Z.82	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,04
Z.83	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,30
Z.84	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,67
Z.85	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,26
Z.86	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,34
Z.87	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14
Z.88	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,02
Z.89	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,14
Z.90	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	1,97
Z.91	doprava silniční	DS	Slavkov u Opavy	0,01
Z.93	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.94	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.95	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,07
Z.96	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.97	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,09
Z.98	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,03
Z.99	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,10
Z.100	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,23
Z.101	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,13
Z.102	doprava nemotorová	DN	Slavkov u Opavy	0,14
Z.103	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,07
Z.104	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,79
Z.105	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,42
Z.106	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,50
Z.107	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,73

## 2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.2/1a	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,82
Z.2/1b	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,66
Z.2/2	občanské vybavení hřbitovy	OH	Slavkov u Opavy	0,24
Z.2/3	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,15
Z.2/4	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,17
Z.2/5	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,02
Z.2/6	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,07
Z.2/7	vodní hospodářství	TW	Slavkov u Opavy	0,09
Z.2/8	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,13
Z.2/9	výroba drobná a služby	VD	Slavkov u Opavy	0,08

## 3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.3/1	bydlení individuální	BI	Slavkov u Opavy	0,02
Z.3/2	veřejná prostranství všeobecná	PU	Slavkov u Opavy	0,24

## 3. Plochy transformační, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.2/1	nakládání s odpady	TO	Slavkov u Opavy	0,07

## 4. Plochy sídelní zeleně, vymezené v územním plánu:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.68	zeleně parková a parkově upravená	ZP	Slavkov u Opavy	0,31
Z.69	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,02
Z.70	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03
Z.71	zeleně sídelní ostatní	ZS	Slavkov u Opavy	0,03

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Z názvu kapitoly se vypouští text: ....včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

##### I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

###### I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

- Odstavce 26. až 29 se mění na 1. až 4.

###### I./A.4.1.2. Komunikační síť

- Odstavce 26. až 36 se mění na 1. až 7.
- V odstavci ~~28~~ 3. se doplňuje text následovně:

~~28~~3. Na území obce hájit plochy a koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.

- V odstavci ~~33~~ 4. se ruší znění odstavců 33.1 až 33.8 a nahrazuje se takto:

~~33~~4. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:

- přeložka sil. II/461 vč. napojení stávající sil. II/461 (územní rezerva R.4)

- přeložka sil. III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva R.6)
- směrová úprava sil. III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva R.7)
- zrušení křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice
- rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta (Z.85)
- rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x II/461 (územní rezerva R.25)
- dostavba komunikace pro napojení plochy Z.2/1a, Z.2/1b komunikací v ploše Z.2/6 a Z.3/2.
- návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch

#### I./A.4.1.3. Železniční síť

- *Odstavec 37. se mění na 1.*

#### I./A.4.1.4 Ostatní doprava

- *Odstavce 38. až 41. se mění na 1. až 4.*

#### I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravy a seznam koridorů dopravní infrastruktury

- *Do názvu kapitoly se doplňuje text: ....a seznam koridorů dopravní infrastruktury.*
- *Odstavce 42 až 51 se ruší a nahrazují následovně:*
  - 1.Koridorem dopravní infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
  - 2.Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněná později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
  - 3.Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
  - 4.Koridory dopravní infrastruktury (CNZ.DS101) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
  5. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.
  6. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
    - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

- 7.V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
- 8.Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
- 9.Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
- 10.Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
- 10.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
- 10.1.1.zákonem chráněných částí přírody;
  - 10.1.2.pozemků určených k plnění funkce lesa;
  - 10.1.3.vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 10.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 10.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
11. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
12. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
- 13.Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 13.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

- *Odstavec 52 se ruší včetně tabulky a nahrazuje následovně:*

~~52~~ 14.Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	PŮVODNÍ OZNAČENÍ KORIDORU	TYP KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	VÝMĚRA (HA)
CNZ.DS101	DS-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57, veřejně prospěšná stavba dle ZÚR MSK (DZ2)	2,04

#### I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

- *Odstavce 52. až 58. se mění na 1. až 7.*

**Odvádění a čištění odpadních vod**

- *Odstavce 59. až 64. se mění na 1. až 6.*
- *V odstavci ~~63~~ 5 se ruší text ..... plochy TV-Z1 a ZM2/TV-Z1 a doplňuje text ... plochu Z.2/7.*

**Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

- *Odstavce 65. se mění na 1.*

**I./A.4.2.2. Energetika****Zásobování elektrickou energií**

- *Odstavce 66. až 68. se mění na 1. až 3.*

**Elektronické komunikace**

- *Odstavce 69. až 70. se mění na 1. až 2.*

**Zásobování plynem**

- *Odstavce 71. až 75. se mění na 1. až 5.*

**Zásobování teplem**

- *Odstavec 76. se mění na 1.*

**I./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a seznam koridorů technické infrastruktury**

- *Do názvu podkapitoly se doplňuje text : .....a seznam koridorů technické infrastruktury*
- *Ruší se text podkapitoly, včetně tabulky koridorů technické infrastruktury a nahrazuje se následovně:*

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

2. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;

3. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle koncepce stanovené v územním plánu;

4. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000

- I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

- I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
- I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

5. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními technické infrastruktury se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
  - 7.1. se nemění nároky na území;
  - 7.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
  - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území;
  - 7.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

8. Seznam koridorů technické infrastruktury:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod – od propojení na stávající vodovod	0,15
CNU.T2	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické	0,20
CNU.T3	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T4	Koridor pro technickou infrastrukturu	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	0,48
CNU.T5	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	0,06
CNU.T6	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	2,01
CNU.T7	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	0,04
CNU.T8	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	0,75
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,37
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T11	Koridor pro technickou infrastrukturu	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	0,23
CNU.T12	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu	0,28
CNU.T13	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy	0,06
CNU.T14	Koridor pro technickou infrastrukturu	Napojení plochy na vodovod. řady a kanalizaci	0,06
CNU.T15	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci	0,16
CNU.T16	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad pro plochy	0,05
CNU.T17	Koridor pro technickou infrastrukturu	pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,59
CNU.T18	Koridor pro technickou infrastrukturu	dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod	1,97

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	VÝMĚRA (HA)
CNU.T1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,03
CNU.T19	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,73
CNU.T20	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,06
CNU.T21	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka	0,25
CNU.T22	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro bydlení	0,09
CNU.T23	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod a splašková kanalizace do plochy obytné smíšené venkovské	0,07
CNU.T24	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod	0,45
CNU.T25	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, kanalizace a stl. plynovodu do ploch bydlení	0,34
CNU.T26	Koridor pro technickou infrastrukturu	propojení se stávající infrastrukturou	0,01
CNU.T27	Koridor pro technickou infrastrukturu	vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení	0,07
CNU.T28	Koridor pro technickou infrastrukturu	Vodovodní řad, splašková kanalizace	0,13
CNU.T29	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod	0,05
CNU.T30	Koridor pro technickou infrastrukturu	stl. plynovod	0,14
CNU.T31	Koridor pro technickou infrastrukturu	splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení	0,22
CNU.T32	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy bydlení, stl. plynovod	0,38
CNU.T33	Koridor pro technickou infrastrukturu	kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy, stl. plynovod	0,05
CNU.T2/1	Koridor pro technickou infrastrukturu	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	0,04
CNU.T2/2	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,17
CNU.T2/3	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	0,02
CNU.T2/4	Koridor pro technickou infrastrukturu	napojení na technickou infrastrukturu.	0,07

#### I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Odstavce 84. až 91. se mění na 1. až 8.
- V odstavci ~~86.~~ 3. se doplňuje text .... *všeobecného (OU)*.
- V odstavci ~~86.1.~~ 3.1. se ruší text „*Plochy veřejné vybavenosti*“, který se nahrazuje textem „*Občanské vybavení veřejné (OV)*“.
- V odstavci ~~86.2.~~ 3.2. se ruší text „*Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*“, který se nahrazuje textem „*Občanské vybavení hřbitovů (OH)*“.

- V odstavci ~~86.3~~ 3.3. se ruší text „*Plochy tělovýchovy a sportu*“, který se nahrazuje textem „*Občanské vybavení sportu (OS)*“.
- V odstavci ~~90~~ 7. se ruší text „*Komerční vybavenost*“, který se nahrazuje textem „*Občanské vybavení komerční (OK)*“.

#### I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Odstavce 92. až 95. se mění na 1. až 4.
- V odstavci ~~92~~ 1. se doplňuje text .... *všeobecných (PU)*.

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- V názvu kapitoly se ruší text : .... „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů*“.

#### I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- Odstavce 96. až 98. se mění na 1. až 3.
- Ruší se pododstavec ~~98.6~~ včetně tabulky ploch změn v krajině a doplňuje se pododstavec 3.6. se zněním a tabulkou ploch změn v krajině následně:

#### 3.6.Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
K.1	NU - Přírodní všeobecná	Plocha přírodní – biocentrum (ÚSES)	93,58
K.2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,06
K.3	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,17
K.4	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,21
K.5	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,95
K.6	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,57
K.7	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,86
K.8	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,03
K.9	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,05
K.10	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.11	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	1,60
K.12	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	5,58
K.13	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	2,50
K.14	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,51

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
K.15	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,84
K.16	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	3,60
K.17	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,42
K.18	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.19	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně	0,40
K.3/1	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	0,51
K.3/2	ZK – Zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	2,08
K.3/3	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní – biocentrum (ÚSES)	0,47
K.3/4	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
K.3/5	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
K.3/6	NU - Přírodní všeobecná	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- *Odstavce 99. až 101. se mění na 1. až 3.*

#### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- *Odstavce 102. až 105. se mění na 1. až 4.*
- *Ruší se odstavec ~~102~~ 1. a nahrazuje odstavcem 1 se zněním následně:*

1. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC.RBK614-2 se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBK.8 se krátí vymezeným RBC 215;
- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter LBC.5 a LBC.7 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra LBC.5 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem LBC.5 a LBC.7 je současně přírodní rezervací.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Živicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního a regionálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC.2, LBC.RBK614-2).

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- *Odstavce 106. až 109. se mění na 1. až 4.*

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

- *Odstavce 110. až 119. se mění na 1. až 10.*

#### I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- *Odstavec 120. se mění na 1.*

#### I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- *Odstavec 121. se mění na 1.*

#### **~~I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**~~**

- *Ruší se název kapitoly I./A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje názvem **“Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“***
- *Odstavce 122 až 124. se mění na 1 až 3.*

#### I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Odstavec 125. se mění na 1.*
- *V podkapitole se upravuje označení a popisy všech ploch tak, jak je uvedeno v kapitole 1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3-4 a v kapitole I./A3.2. v odstavci 2 na str. 6-7.*

- V této podkapitole se ruší plochy a podmínky jejich využití:
  - PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
  - PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
  - PLOCHY SPECIFICKÉ DOPRAVY (DX)
  - PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
  - KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
  
- V této podkapitole se doplňují plochy a podmínky jejich využití:
  - DOPRAVA NEMOTOROVÁ (DN)
  - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
  - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
  - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
  
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění předposlední odrážky následovně:
  - v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů ~~F-Z, TE-Z, TV-Z~~. CNU.T v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
  
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší poslední odrážka následovně:
  - ~~plocha BI-Z8, nebude na sil. I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;~~
  
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění první odrážky následovně:
  - výstavba rodinných domů v ploše ~~BI-Z8~~ Z.17 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;
  
- V podmínkách pro plochy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“ se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění první odrážky následovně:
  - výstavba v ploše ~~OU-Z1~~ Z.35 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;
  
- V podmínkách pro plochy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU (OS)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění první odrážky následovně:
  - vybudování cyklistické stezky přes plochu ~~OS-Z6~~ Z.41;
  
- V podmínkách pro plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ upravuje znění předposlední odrážky následovně:
  - v plochách ~~SO~~ SV nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů ~~F-Z, TE-Z, TV-Z~~. CNU.T v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
  
- V podmínkách pro plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší poslední odrážka následovně:
  - ~~plocha SO-Z5 změněna na územní rezervu ZM2/SO-R1;~~

- Za podmínky využití ploch „**DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**“ se v vkládají podmínky využití ploch „**DOPRAVA NEMOTOROVÁ (DN)**“ s následovným zněním:

### **DOPRAVA NEMOTOROVÁ (DN)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

- Za podmínky využití ploch „**ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)**“ se v vkládají podmínky využití ploch „**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)**“, podmínky využití ploch „**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**“ a podmínky využití ploch „**ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**“ s následovným zněním:

### **ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění náradí do 25 m<sup>2</sup>;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

### **ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ostatní v sídle;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- dopravní a technická infrastruktura;

- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační, doprovodná kolem vodotečí;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

#### I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Odstavec 126. se mění na 1.*
- *V odstavci 1 se v první odrážce ruší datum vymezení ploch stabilizovaných a nahrazuje datem aktualizace zastaveného území ve změně č. 4, následovně:*
  - plochy stabilizované (stav ~~30. 11. 2024~~ k 1. 2. 2025);

#### **I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- *V názvu kapitoly se ruší text : .... „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.*
- *Ruší úvodní text s následujícím zněním:*

~~Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:~~

- ~~veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;~~
- ~~veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi;~~
- ~~veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;~~
- ~~stavby pro asanaci.~~

## I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- *Odstavec 127. se včetně vymezení veřejně prospěšných staveb ruší a nahrazuje odstavcem 1. následně:*

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Hlavní návrhové prvky na komunikační síti</b>		
VD.1	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	CNZ.DS101
VD.2	Rekonstrukce sil.III/46011	Z.83, Z.84
VD.3	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy Z.9, Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.19 a Z.28, Z.29	Z.60
VD.4	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	Z.43, Z.44, Z.50, Z.62
VD.5	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	Z.57
VD.6, VD.7	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	Z.107, Z.85
VD.8	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky	Z.100
VD.9	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy	Z.63
VD.10	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	Z.46
VD.11	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba	Z.48, Z.49, Z.59
VD.12	Obslužná místní komunikace pro napojení ze sil.I/46 a dopravní obsluhu a vstup do území (R.2/5)	Z.58, Z.93
VD.13	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení území (R.2/5) ze směru od Litultovic	Z.52
VD.14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.104, Z.105	Z.77, Z.79, Z.88
VD.15	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.17, Z.1, Z.10, v stupu do území a jeho dopravní obsluhu (R.3), vč. chodníků	Z.61, Z.89
VD.16	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.14, Z.20, Z.15b, Z.15d, Z.18, Z.38 a Z.6	Z.51, Z.56
VD.17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.72 a Z.74	Z.64
VD.18	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy Z.2b	Z.65
VD.19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy Z.7, Z.8, Z.16 a Z.11	Z.66, Z.67
VD.20	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.13a, Z.13b, Z.72, Z.73 vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků	Z.54, Z.87
VD.21	Obslužná místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavěného území	Z.47
VD.22	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch vč. chodníku	Z.45
VD.23	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	Z.82

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
VD.24	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	Z.76
VD.25	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.37	Z.75
VD.26	Plocha pro odstavení vozidel, parkoviště	Z.78 (parc. č. 1226/112)
VD.27	Cyklistická stezka v souběhu se sil. II/46	Z.90
VD.28	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	Z.94, Z.95, Z.101, Z.102
VD.29	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	Z.80, Z.96
VD.30	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	Z.97, Z.98, Z.99
VD.31	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. II/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy) NNNN	Z.81, Z.86, Z.91
VD.2/1	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/4 Změna č. 2
VD.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení	Z.2/5 Změna č. 2
VD.2/3	Obslužná místní komunikace k plochám	Z.2/6 Změna č. 2
VP.1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.24, Z.25 a Z.26	Z.53
VP.2/1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a pro obsluhu hřbitova	Z.2/3
VP.3/1	Místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy Z.2/1a, Z.2/1b	Z.3/2

2. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – vodní hospodářství:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
VT.1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.13a, Z.13b a dopravní obsluhu, vstup do území (R.2/3)	CNU.T17
VT.2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. II/46	CNU.T18
VT.3	Kanalizační stoka a vodovodní řad – napojení ploch v zastavěném území (vč. přípravy pro R.2/2)	CNU.T19
VT.4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení Z.14	CNU.T20
VT.5	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka	CNU.T21
VT.6	Splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T22
VT.7	Vodovod a splašková kanalizace (příprava pro plochy v lokalitě R.2/5)	CNU.T23
VT.8	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení Z.2a, Z.9	CNU.T24
VT.9	Vodovod do ploch pro individuální bydlení Z.17	CNU.T25

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
VT.10	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení	CNU.T27
VT.11	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.13	Kanalizační stoka do plochy Z.2b	CNU.T31, CNU.T26
VT.14	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.16	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	CNU.T1
VT.17	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v Z.56, Z.14	CNU.T10
VT.18	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV	CNU.T11
VT.19	Vodovodní řad v ulici Otické do plochy Z.22, Z.23 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.20	Vodovodní řad do plochy Z.19	CNU.T3
VT.21	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od CNU.T18	CNU.T12
VT.22	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti Z.37	CNU.T14
VT.23	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po CNU.T18	CNU.T15
VT.24	Vodovodní řad (příprava území pro R.2/5)	CNU.T16
VT.32	Odkanalizování zastavitelné plochy Z.23	CNU.T28
VT.2/1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/2
VT.2/2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.12, Z.13a, Z.13b, R.2/3, Z.72, Z.73	CNU.T2/3
VT.2/3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4

3. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám technické infrastruktury – energetika:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
VT.25	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T6
VT.26	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T5
VT.27, VT.8	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T7, CNU.T24
VT.28	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	CNU.T9
VT.29, VT.12 VT.19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu	CNU.T2, CNU.T30, CNU.T2
VT.1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.13a, Z.13b, .2/3, Z.72, Z.73	CNU.T17
VT.2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna	CNU.T18
VT.3	Vedení STL plynovodu – zastavěné území a příprava území pro navazující výstavbu (R.2/2)	CNU.T19

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
VT.4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.14	CNU.T20
VT.8	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.2a, Z.5a, Z.5b, Z.9	CNU.T24
VT.9	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení Z.1, Z.17	CNU.T25
VT.10	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení	CNU.T27
VT.11	Vedení STL plynovodu do plochy Z.74	CNU.T29
VT.12	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T30
VT.14	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T32
VT.15	Vedení STL plynovodu do plochy Z.7, Z.8	CNU.T33
VT.19	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy Z.23, Z.22 a stávající zástavbu	CNU.T2
VT.30	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stávající plynovod	CNU.T4
VT.31	Vedení STL plynovodu do plochy Z.19 a propojení sítě	CNU.T3
VT.2/1	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/2
VT.2/2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	CNU.T2/3
VT.2/3	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1 Z.2/1a, Z.2/1b	CNU.T2/4
VT.2/4	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	CNU.T2/1

## 4. Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENA	POZNÁMKA
VO.1	Domov důchodců, dům pro seniory	Z.37
VO.2/1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	Z.2/2

~~I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)~~ **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

- Ruší se název podkapitoly I./A.7.2 „Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nahrazuje názvem *“Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění”*.
- Ruší se odstavce 128. a 129. včetně tabulky s vymezením veřejně prospěšných opatření a nahrazuje odstavcem 1. následovně:

1. Veřejně prospěšná opatření (VU..) pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
VU.1	LBK.3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.2	LBK.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.3	LBK.6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.4	LBK.4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.5	LBC.2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.6	RBK.614-1 RBK.614-3	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.7	RBK.613-5	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.8	RBC.215-4	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4
VU.9	LBC.RBK 614-2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4

#### I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- *Odstavec 130. se mění na 1.*

#### I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- *Odstavec 131. se mění na 1.*

- 
- *Ruší se kapitola „I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ včetně podkapitol I./A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti a I./A.8.2. Veřejná prostranství*

- 
- *Doplňuje se kapitola „I./A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody následovně:*

#### **I./A.8. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- *V názvu kapitoly I./A.9. se ruší text: „...a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití“.*
- *Ruší se odstavec 134. a 135., včetně tabulky Vymezení ploch a koridorů územní rezervy a nahrazuje odstavcem 1. následujícího znění:*

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY V JS.UPD	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.4	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
R.5	Plocha dopravy silniční, plocha veřejných prostranství všeobecných	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x III/461	současné využití se nemění
R.6	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
R.7	Plocha zemědělská, plocha dopravy silniční	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
CNU.TR	Plocha zemědělská	Koridor pro stl. plynovod související s plochou R.1 a R.2	současné využití se nemění
R.2/1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/2	Plocha zemědělská, plocha zeleně krajinné	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/3	Plocha zemědělská, plocha rekreace v zahrádkářských osadách	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
R.2/5	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení	současné využití se nemění
R.2/6	Zahrady	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy R.2/1, vybudování kanalizace a vodovodního řadu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy ZM2/BI-R1 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění

**I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- V názvu kapitoly I./A.10. se ruší text "stanovením podmínek pro její pořizeni a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti".
- Odstavec 136. se mění na 1.
- Ruší se kapitola I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.

**I./A.12.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU DOHODOU O PARCELACI**

- *Upravuje se název kapitoly z I./A.12. na I./A.11. včetně doplnění textu „plánovací smlouvou“ a zrušení textu „dohodou o parcelaci“.*
- *Odstavec 138. se mění na 1.*

**I./A.13.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O  
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE  
JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU  
Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

*Upravuje se název kapitoly z I./A.13. na I./A.12. včetně zrušení textu „zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání“.*

- *Odstavec 139. se mění na 1.*

**I./A. 44.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO  
URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ**

*Upravuje se název kapitoly z I./A.14. na I./A.13. včetně doplnění textu .....“významných staveb“ a zrušení textu v závěru názvu „staveb“ a doplnění místo toho „celků“.*

- *Odstavec 140. se mění na 1.*

**I./A.15.14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO  
ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- *Upravuje se název kapitoly z I./A.14. na I./A.13. včetně doplnění textu .....“definic“ a „které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných předpisech“.*
- *Ruší se definice ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje takto:*

Pro účely Územního plánu Slavkov se definují pojmy následovně:

**PLOCHY BYDLENÍ:**

- **Bydlení individuální (BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

- **Bydlení hromadné (BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro

každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

#### **PLOCHY REKREACE:**

##### **- Rekreace individuální (RI)**

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

##### **- Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:**

##### **- Občanské vybavení všeobecné (OU)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

##### **- Občanské vybavení veřejné (OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

##### **- Občanské vybavení sportu (OS)**

stavby a pozemky občanského vybavení rozmanitých sportovních a rekreačních činností, pozemky letních táborů, stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť včetně staveb a pozemků pro odstavování vozidel návštěvníků, případně i se stavbami pro rekreační bydlení a ubytování, pokud toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

##### **- Občanské vybavení hřbitovů (OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síň, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

##### **- veřejná prostranství všeobecná (PU):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek

pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

## PLOCHY ZELENĚ

### - Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

### - Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona.

### - Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

### - Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

### - Zeleň krajinná (ZK)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, lesní a zemědělské.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### - Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### - Doprava silniční (DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy,

opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Doprava drážní (DD)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

- **Doprava nemotorová (DN)**

Plochy dopravy nemotorové zahrnují zpravidla pozemky určené zejména pro dopravu pěší či cyklistickou. Zpravidla se jedná o území liniové, na rozdíl od veřejných prostranství, která mají zpravidla charakter plošný.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Vodní hospodářství (TW)**

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- **Nakládání s odpady (TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.), a skládky, pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Výroba drobná a služby (VD)**

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby, *drobnou výrobu a služby* místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- **Vodní a vodních toků (WT)**

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými

účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### - Zemědělské všeobecné (AU)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## PLOCHY LESNÍ

### - Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### - Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### - Koridor dopravní infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

### - Koridor technické infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení (například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu. Koridory zahrnují zejména komunikace,

veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale také stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

#### **I./A.16-15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- *Upravuje se název kapitoly na I./A.16 na I./A.15.*
1. I./A Textová část Územního plánu Slavkov, změny č. 4 obsahuje titulní list, obsah a 33 stran textu a vložených tabulek.
  2. I./B Grafická část Územního plánu Slavkov, změny č. 4:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů, pásů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	3 včetně legendy
I./B.2.	Hlavní výkres	1:5000	3 včetně legendy
I./B.3.	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 včetně legendy
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 včetně legendy