

# **Pachtovní smlouva**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**obec Slavkov**

se sídlem: Ludvíka Svobody 30, 747 57 Slavkov

IČO: 00300667

Č.ú.: 103203820/0300

Zastoupená: Mgr. Rostislavem Musilou - starostou

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**PROHORSES s.r.o.**

Okrajová 502, 675 22 Stařeč

IČO:27743314

Zastoupen: xxxxxxxx- jednatelem

Vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 56046

(dále jen „**pachtýř**“)

se dohodli na uzavření této Smlouvy:

## **Článek I.**

### **Prohlášení vlastníka**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1177, o výměře 24.873 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost zapsaného na LV č.860 vedeném pro katastrální území Slavkov u Opavy, obec Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

## **Článek II.**

### **Předmět pachtu**

1. **Předmětem pachtu je pozemek parc. č. 1177**, o výměře 24.873 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost zapsaného na LV č.860 vedeném pro katastrální území Slavkov u Opavy, obec Slavkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (v textu dále jen „předmět pachtu“).
2. Propachtovatel touto smlouvou zřizuje ve prospěch pachtýře právo dočasného užívání, za účelem obhospodařování jako pastva pro koně.
3. Pachtýř se rovněž zavazuje předmět pachtu udržovat v naprostém pořádku.

## **Článek III.**

### **Výše a splatnost pachtovného**

1. Pachtýř se zavazuje platit za užívání předmětu pachtu smluvní pachtovné celkem ročně **7.000,Kč** (slovy: sedmtisíc korun českých) na č. ú.103203820/0300, **pod VS: 61712111** Pachtovné je splatné vždy k 31. 3. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

2. Pachtovné za období od 01. 10. 2019 – 31. 12. 2019 ( část pachtovného) **ve výši 1750,- Kč pod VS: 61712111** bude uhrazeno na bankovní účet propachtovatele nejpozději do 31.10.2019.

#### **Článek IV.**

##### **Doba pachtu a jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2019.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.
3. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet vždy od 1. 10. kalendářního roku při splnění podmínky, že výpověď byla doručena smluvní straně do 30. 9. kalendářního roku. Pro případ pochybnosti se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Pachtovní smlouva může být skončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků smlouvy.
5. V případě porušení této smlouvy ze strany pachtýře má propachtovatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupením zaniká smluvní vztah v den, kdy odstoupení od smlouvy bylo doručeno pachtýři. Pro případ pochybnosti se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že záměr obce propachtovat předmět pachtu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce .v době od 29.4.2019 – 20. 05. 2019.
2. Rada obce Slavkov schválila uzavření pachtovní smlouvy usnesením číslo RO/12/104/2019 přijatým na její 12 schůzi dne 20.5.2019.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Slavkově dne 22.7.2019

Ve Slavkově dne 22. 7. 2019

za propachtovatele  
Mgr. Rostislav Musila